

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Công văn số 3204/TTĐG- ĐGTS ngày 08/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về đấu giá không thành tài sản thi hành án;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng tải thông tin đấu giá trên Trang thông tin điện tử Thị hành án dân sự; Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 2048/TTĐG ngày 06/3/2026 và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, trụ sở của người có tài sản, ủy ban nhân dân xã/phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Stt tài sản	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng thửa đất số 127, 159, 164, 168, tờ bản đồ số 21 tại xã Tóc Tiên, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp GCN số CO 782869, CO 782871, CO 782870, CO 782876 ngày 11/10/2018 cập nhật cuối 14/02/2019.	28.580,2 (có 300 thô cư)	43.731.111.304
	Tài sản gắn liền với đất (cây trồng).		11.565.989
<b>Tổng giá trị tài sản 1</b>			<b>43.742.677.293</b>
2	Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28 tại xã Tóc Tiên, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp GCN số CO 782873 ngày 11/10/2018 cập nhật cuối 14/02/2019.	2.934	3.082.792.125
3	Quyền sử dụng các thửa đất số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, và một phần thửa 95 cùng tờ bản đồ số 10, xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Trong đó: diện tích cây hàng năm là 36,543.6 m <sup>2</sup> (có 514.6 m <sup>2</sup> đã có thông báo thu hồi), diện tích đất ở 340 m <sup>2</sup> , diện tích cây lâu năm là 42.363 m <sup>2</sup> ).	46.820,5	160.737.430.986
	Tài sản gắn liền với đất (khung sắt nhà tiền chế)	340	108.003.529
	Tài sản gắn liền với đất (cây điều)	14	6.271.698
<b>Tổng giá trị tài sản 3</b>			<b>160.851.706.213</b>

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thị hành án dân sự thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong

thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn 10 ngày mà người được thi hành án không nhận lại tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm 5% giá trị tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- THADS TP.HCM (đề b/cáo);
- Phòng NV2- THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Văn Thái**